

## 4.5-Zimmer-Wohnung an schöner Wohnlage

### Eckdaten

**Adresse** Im Pardiell 44  
9494 Schaan

**Zimmer** 4,5

**Wohnfläche** 106 m<sup>2</sup>

**Verfügbarkeit** ab sofort

### Preise pro Monat

**Bruttomiete** CHF 2'350.00

**Nettomiete** CHF 2'100.00

**Nebenkosten** CHF 250.00 (akonto)

### Beschreibung

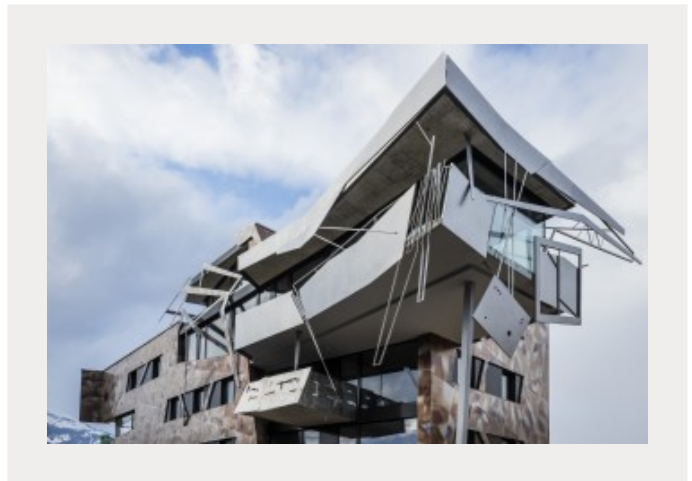
An ruhiger Wohnlage in Schaan vermieten wir eine moderne 4.5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines architektonisch ansprechenden Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung ist hell und modern gestaltet und verfügt über folgendes Raumprogramm: Eingangsbereich, offene Küche mit Wohn- und Essbereich, drei Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, separates Gäste-WC sowie ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Tumbler.

Zur Wohnung gehört eine 16.5 m<sup>2</sup> grosse Terrasse, die zum Verweilen einlädt.

Ein Carport ist im Mietpreis inbegriffen. Ein Trockenraum sowie ein Veloraum stehen im Untergeschoss zur allgemeinen Nutzung zur Verfügung.

Besichtigungen sind nach Absprache möglich.



### Kontakt für Besichtigung

Julia Falk - Claudia Mündle  
T 00423 373 35 55

### Kontaktdaten Anbieter

Immoland Immobilien  
Rheinstrasse 11b  
9485 Nendeln  
T +423 373 35 55 (Geschäft)  
immobilien@immoland.li  
www.immoland.li

## Detailierte Informationen

---

**Stockwerk** 1. Stock

---

**Sep. Tumbler** ✓

---

**Sep. Waschmaschine** ✓

---

**Innen Parkplätze** 1 (Carport)

---

