

# Grosszügige 4.5-Zimmer-Wohnung in Triesen

## Eckdaten

<b>Adresse</b>	Landstrasse 140 9495 Triesen
<b>Zimmer</b>	4,5
<b>Wohnfläche</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbarkeit</b>	nach Vereinbarung

## Preise pro Monat

<b>Bruttomiete</b>	CHF 2'350.00
<b>Nettomiete</b>	CHF 2'000.00
<b>Nebenkosten</b>	CHF 350.00 (pauschal)

## Beschreibung

An angenehmer Wohnlage in Triesen erwartet Sie diese frisch sanierte 4.5-Zimmer-Wohnung mit viel Licht, Platz und einer idealen Raumaufteilung für den Alltag.

Der grosszügige Wohn- und Essbereich schafft Raum für gemeinsame Stunden, während die Küche mit gemütlicher Eckbank zum Treffpunkt für Frühstück und Gespräche wird. Zwei helle Kinderzimmer – eines davon mit praktischen Einbauschränken – sowie ein Elternbereich mit eigener Ankleide bieten jedem Familienmitglied seinen persönlichen Rückzugsort.

Besonders schön: Ein grosser Balkon mit 28 m<sup>2</sup> lädt zum Verweilen ein – ob Morgenkaffee oder Sonnenuntergang.

Ein zusätzlicher kleiner Balkon mit 3 m<sup>2</sup> steht ausserdem zur Verfügung.

Komfort wird hier grossgeschrieben:

- Gäste-WC
- Modernes Bad mit Dusche



## Kontakt für Besichtigung

Julia Falk - Claudia Mündle  
T 00423 373 35 55

## Kontaktdaten Anbieter

Immoland Immobilien  
Rheinstrasse 11b  
9485 Nendeln  
T +423 373 35 55 (Geschäft)  
immobilien@immoland.li  
www.immoland.li

- Eigene Waschmaschine und Tumbler
- Praktischer Abstellraum
- Zwei Aussenparkplätze sowie ein Kellerraum runden dieses attraktive Angebot ab.

Eine Wohnung mit viel Raum zum Leben – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme

Besichtigungen sind nach Absprache möglich.

### **Detaillierte Informationen**

<b>Stockwerk</b>	1. Stock
------------------	----------

<b>Anzahl WC</b>	1
------------------	---

<b>Anzahl Dusche/WC</b>	1
-------------------------	---

<b>Zustand</b>	renoviert
----------------	-----------

<b>Sep. Tumbler</b>	✓
---------------------	---

<b>Sep. Waschmaschine</b>	✓
---------------------------	---

<b>Geschirrspülmaschine</b>	✓
-----------------------------	---

<b>Balkon/Terrasse</b>	✓
------------------------	---

<b>Aussen Parkplätze</b>	2
--------------------------	---

### **Umgebung**

<b>Einkaufen</b>	ca. 100 m
------------------	-----------

<b>Öff. Verkehr</b>	ca. 100 m
---------------------	-----------

<b>Autobahnanschluss</b>	ca. 3 km
--------------------------	----------

<b>Kindergarten</b>	im Ort
---------------------	--------

<b>Primarschule</b>	im Ort
---------------------	--------



