EXKLUSIVE 4.5 ZIMMERWOHNUNG IN VADUZ

Adresse:	Marianumstrasse 32 9494 Schaan
Referenz-Nr.:	D&E
Zimmer:	4.5
Wohnfläche:	142.87 m²
Verfügbarkeit:	ab sofort

Kontakt für Besichtigung
Dominique Manuel Schlegel
T +423 388 03 82

Preise pro Monat

Bruttomiete:	CHF 3'200.00
Nettomiete:	CHF 2'700.00
Nebenkosten:	CHF 500.00 (akonto)
Miete Garage:	CHF 85.00

Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus befindet sich am südlichen Ortseingang von Schaan. Die sonnige Wohnlage sowie die unmittelbare Nähe zu diversen Einkaufsmöglichkeiten, einer Bäckerei, einem Fitnessstudio, einem Friseur, diversen Restaurants, den weiterführenden Schulen Vaduz, dem Freibad, dem Rheindamm, dem Naherholungsgebiet und vieles mehr, zeichnen das Objekt aus. Auch die Bushaltestelle liegt nur ca. 300 m vom Gebäude entfernt.

Die grosszügige im Jahr 2020 komplett sanierte 4.5-Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss. Im Eingangsbereich stehen Ihnen eine Garderobe, ein Gäste-WC sowie ein Schlafzimmer zur Verfügung. Das Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet Ihnen Zugang zu der nach Westen ausgerichteten Terrasse. Vom angrenzenden Essbereich aus gelangen Sie in die separate Küche. Im südlichen Teil der Wohnung wurden zwei weitere Schlafzimmer, das Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne, WC, Doppellavabo mit Waschmaschine und Tumbler angeordnet.

Garagenplätze in der Tiefgarage können für CHF 85.00 pro Monat dazu gemietet werden. Ein separates Kellerabteil steht der Wohnung zur Verfügung.

Detailierte Informationen

Baujahr:	1987
Renovation:	2020
Stockwerk:	1. Stock
Raumhöhe:	2.4 m (netto)
Bodenbeläge:	Steinböden
Anzahl WC:	1
Anzahl Dusche/WC:	1
Anzahl Bad/Dusche/WC:	1
Zustand:	neuwertig
Weitere Räume:	separater Kellerraum
Sep. Tumbler:	✓

Sep. Waschmaschine:	✓
Geschirrspülmaschine:	✓
Kücheneinrichtung:	Backofen, Kochherd, Kühlschrank, Geschirrspüler
Heizung:	Gas-Heizung
Lift:	✓
Balkon/Terrasse:	✓

Umgebung

Einkaufen:	ca. 100 m
Öff. Verkehr:	ca. 500 m
Autobahnanschluss:	ca. 1 km
Kindergarten:	ca. 1 km
Primarschule:	im Ort