

Gardella
Industriepark
Gewerbeweg 1
9486 Schaanwald
LIECHTENSTEIN



Fakten

- Baujahr 1990
- Ausbau 1993
- Modernisierung ab 2019
- LKW Andockrampen 2 Stk
- Deckenkran 1.OG
- Warenlift 3'200 kg
- Personenlift 500 kg
- Brandmeldeanlage Siemens
- PKW Parkplätze 63 Stk
- LKW Parkplätze 10 Stk





Verfügbare Flächen

- Industrie/Produktion/Lager 7'200 m²
- Büro 2'300 m²
- Allgemeinflächen 1'200 m²
- Total 10'700 m²

- Total Volumen 51'400 m³

Mietpreis auf Anfrage



Raumhöhe / Bodenlast

	Raumhöhe	Bodenlast Altbau/m ²	Bodenlast Neubau/m ²
EG	5 Meter	2'500 kg	3'000 kg
1. OG	5 Meter	2'000 kg	3'000 kg
2. OG	2,90 Meter	500 kg	500 kg
3. OG	4 Meter	300 kg	350 kg



Elektrik

Anschlusswerte

EG 400 Ampere

1. OG 400 Ampere

2. OG 100 Ampere

3. OG 200 Ampere

- Glasfaseranschluss
- Videoüberwachung
- Luft-Wärmepumpe Heizung



Photovoltaik Anlage

- Naturstrom mittels PV Anlage
- Ertrag 370'000 kwP / Jahr



Industrie- und Lagerflächen 2. OG



Industrie- und Lagerflächen 3. OG

Warenlift Schindler

- Länge 3,65m
- Breite 2,15m
- Höhe 2,45m
- Max Traglast 3'200kg



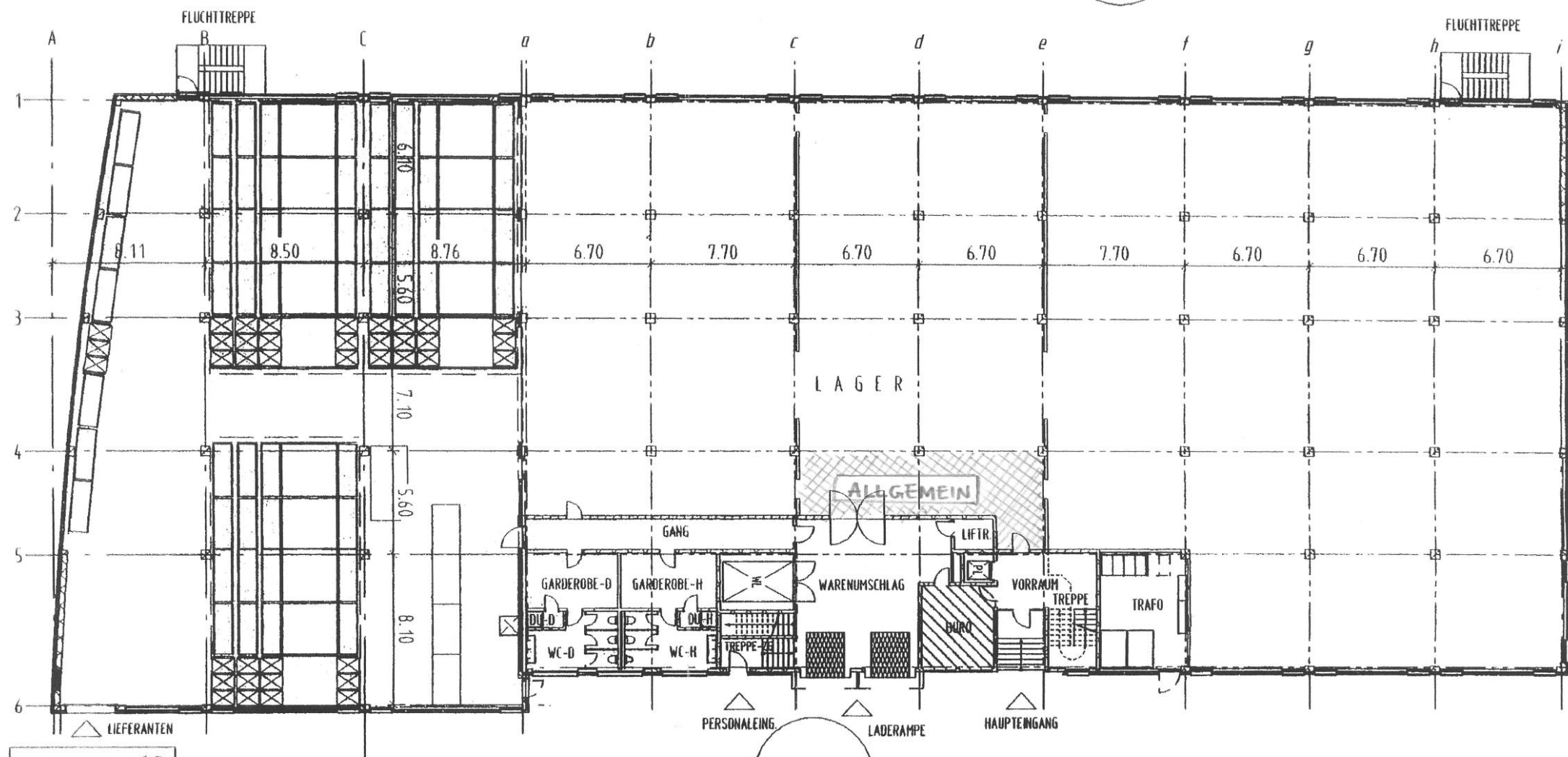


Zugangstor 1.OG für überdimensional grosse Maschinen oder Lagerware



Cafeteria 2.OG

Grundriss EG



284.7m²

EG

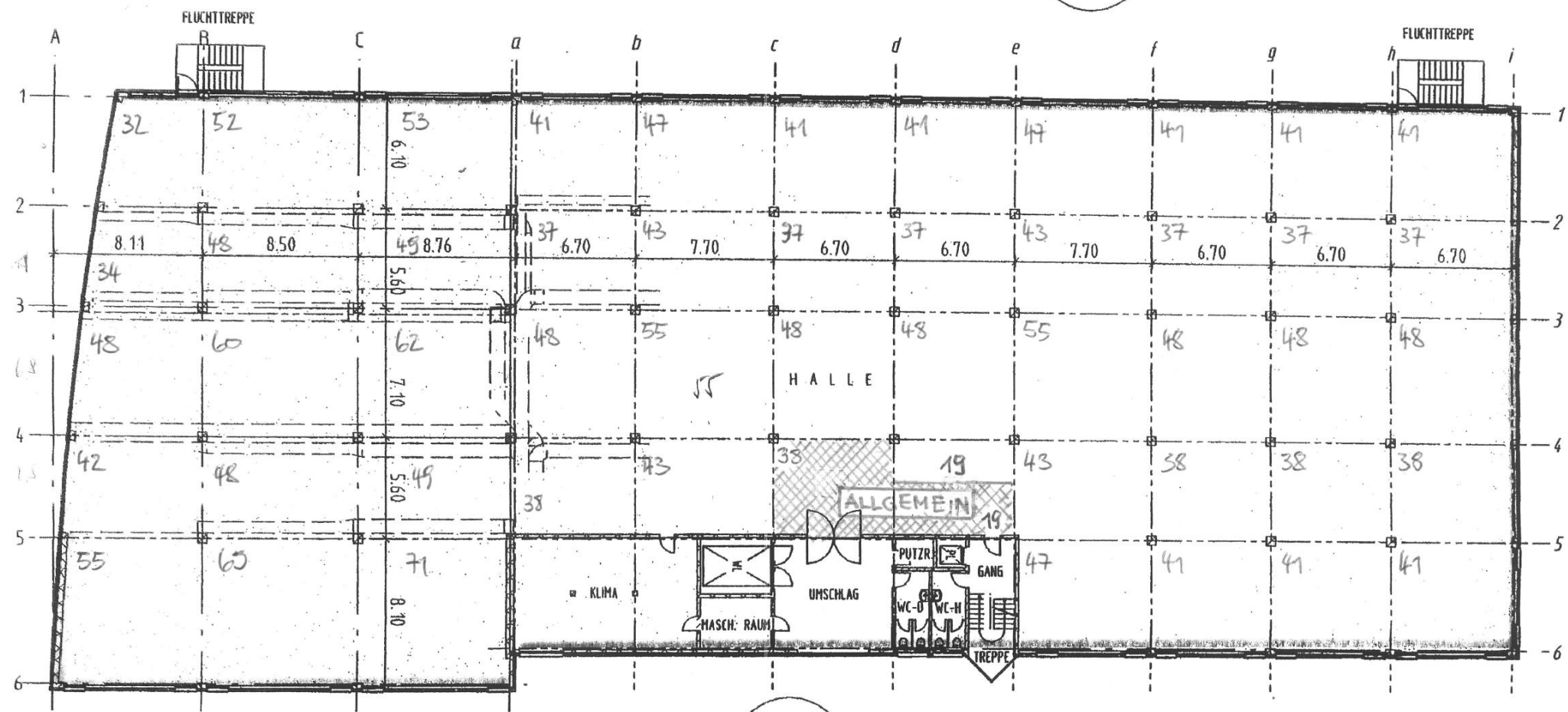
STOCKWERKSEIGENTL.
GRUNDRISS

HGN

HGN Establishment
Gewerbeweg 1
9486 Schaanwald
LIECHTENSTEIN
T +423 232 20 75
E contact@hgn.li

HGN

Grundriss 1.OG



185.3m²

STOCKWERKEGENTUM
GRUNDRISS
1OG

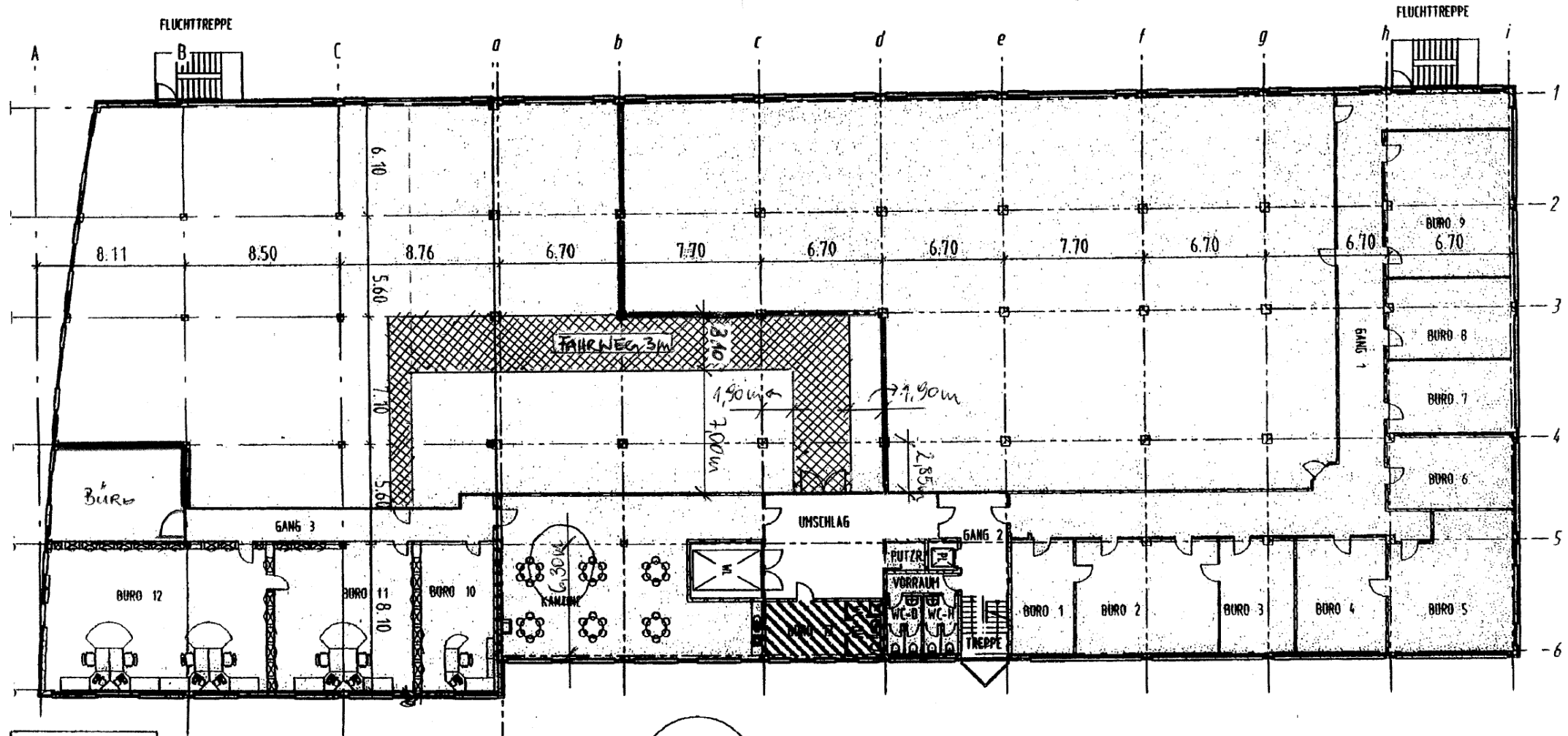
HGN

HGN Establishment
Gewerbeweg 1
9486 Schaanwald
LIECHTENSTEIN
T +423 232 20 76
E contact@hgn.li



HGN

Grundriss 2.OG



STOCKWERSEIGENTUM
GRUNDRISS
2.OG

244.4m²

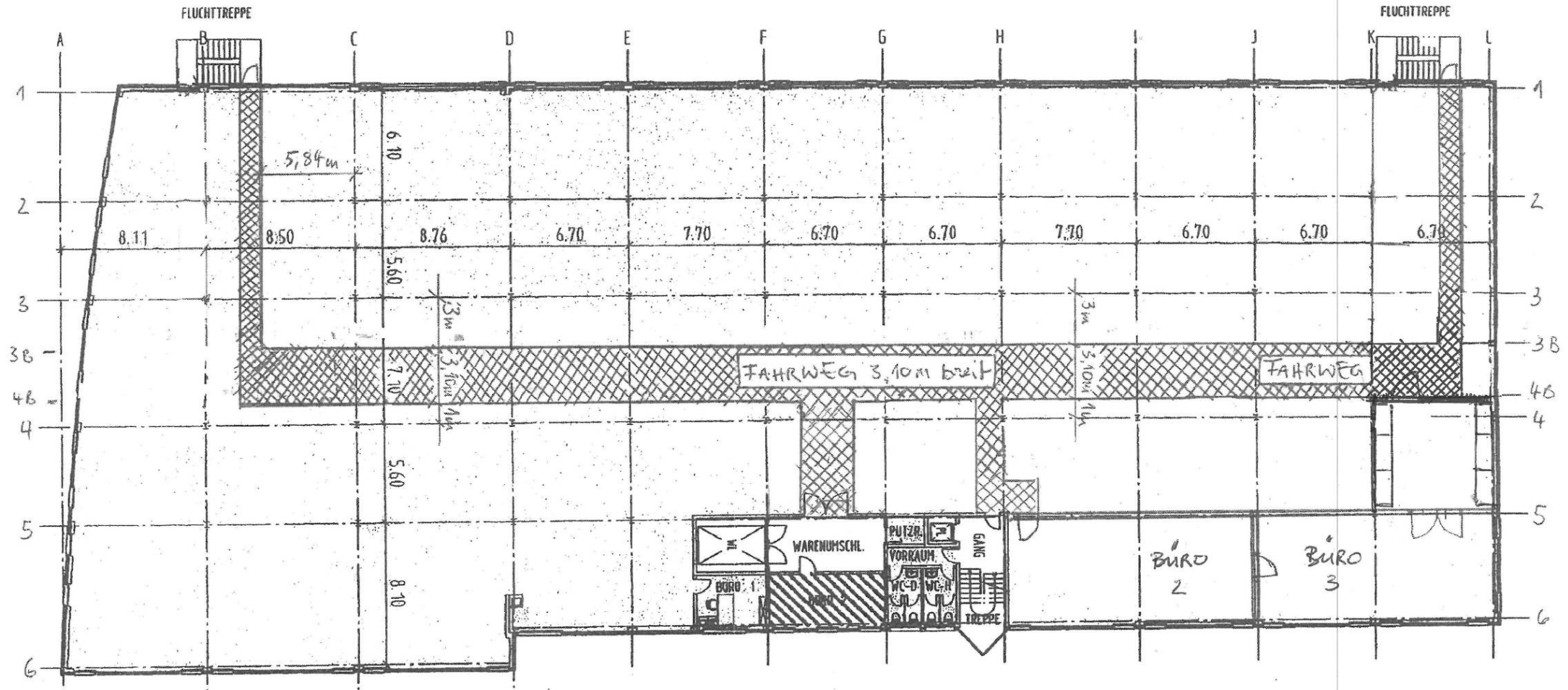
HGN

HGN Establishment
Gewerbeweg 1
9486 Schaanwald
LIECHTENSTEIN
T +423 377 59 24
E contact@hgn.li



HGN

Grundriss 3.OG



HGN

HGN Establishment
Gewerbeweg 1
9486 Schaanwald
LIECHTENSTEIN
T +423 232 70 75
E contact@hgn.li



HGN

STOCKWERKSEIGENTUM

GRUNDRISSE

Kontakt Verwaltung

Gardella Establishment
Gewerbeweg 1
9486 Schaanwald
LIECHTENSTEIN

Frau Jenny Hagen
E: jhagen@gardella.li
M: +41 (0)76 379 79 27
T: +423 377 59 39

gardella
liechtenstein

