

## Raumprogramm:

### Obergeschoss 2:

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Zimmer & Bad, Dusche, WC | 30,32 m2 |
| Panoramaterrasse         | 21,64 m2 |

### Obergeschoss 1:

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Bad, Dusche, WC | 7,81 m2  |
| Zimmer 1        | 14,63 m2 |
| Zimmer 2        | 14,45 m2 |
| Zimmer 3        | 11,03 m2 |
| Gang/Treppe     | 7,60 m2  |

### Erdgeschoss:

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Entrée               | 3,18 m2   |
| Küche                | 6,76 m2   |
| Essen                | 17,06 m2  |
| Wohnen               | 22,64 m2  |
| Wintergarten         | 25,80 m2  |
| WC-Gäste             | 3,32 m2   |
| Treppe               | 4,19 m2   |
| Garten/Aussenbereich | ca. 40 m2 |

### Untergeschoss:

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Heizung/Waschen          | 9,40 m2   |
| Keller                   | 11,33 m2  |
| Garage/Hobby/Sport       | 119,15 m2 |
| 1 separater Garagenplatz | ca. 19 m2 |